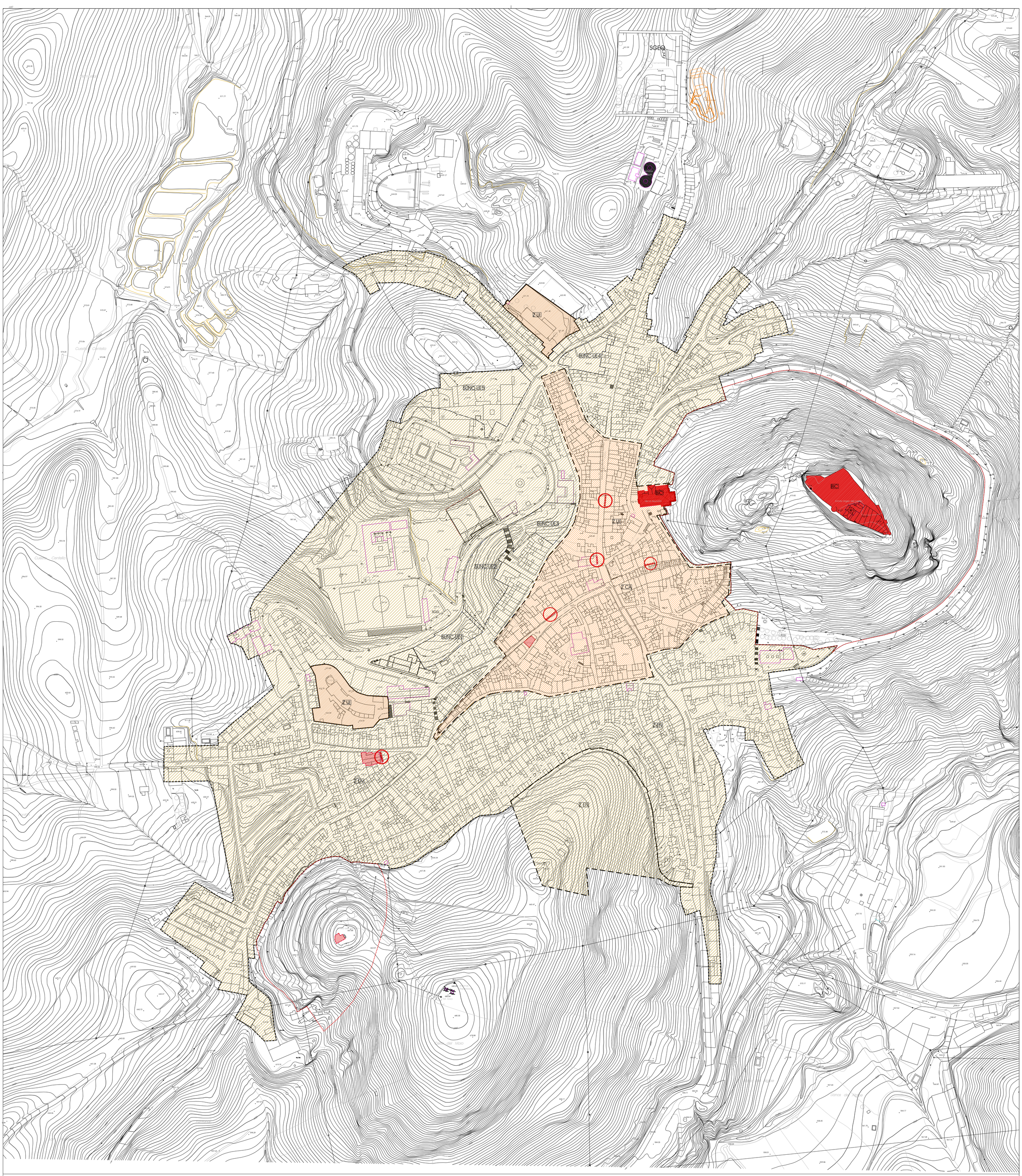

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANO

DELIMITACIÓN DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

DELIMITACIÓN DE SUNC

PARÁMETROS DE SUELO URBANO CONSOLIDADO

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	Edfl. Global
Casco Antiguo CA	Residencial	65 viv/Ha	1,62 m2t/m2s
Zona de Ensanche ZE	Residencial	55 viv/Ha	0,875 m2t/m2s
Zona Industrial UI	Industrial / Residencial	78 viv/Ha	0,67 m2t/m2s
Zona El Algar	Residencial	24 viv/Ha	0,45 m2t/m2s

PARÁMETROS DE SUELO URBANIZABLE SECTORIZADO

ZONA	USO GLOBAL	DENSIDAD	Edfl. Global
Sector SAU	Residencial	42 viv/Ha	0,66 m2t/m2s

ZONIFICACIÓN POR ORDENANZAS

Z CA — USO RESIDENCIAL
ZONA DE CASCO ANTIGUO

Z EN — USO RESIDENCIAL
ZONA DE ENSANCHE

Z UI — USO INDUSTRIAL
ZONA DE UI COMPATIBLE RESIDENCIAL

ELEMENTOS Y ESPACIOS PROTEGIDOS

PROTECCIONES

ÁMBITO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

BIC — BIEN DE INTERÉS CULTURAL

ELEMENTO DE ESPECIAL PROTECCIÓN

ELEMENTO PUNTUAL BIC (ESCUDOS FACHADAS)

ADAPTACIÓN PARCIAL A LA LOUA DEL PLANEAMIENTO GENERAL DEL TÉRMINO MUNICIPAL DE CARCABUEY (CÓRDOBA)

O3

ZONIFICACIÓN Y ESPACIOS PROTEGIDOS

NÚCLEO URBANO DE CARCABUEY

ESCALA 1:2.000
FECHA diciembre 2009

NUCLEO PRINCIPAL
CARCABUEY

ENCARGANTE: AYUNTAMIENTO DE CARCABUEY

EQUIPO: INMACULADA CALVO HERMOSILLA - MARÍA VERGILLOS MORENO